



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI PROT. MEDIULUI

Str. Victoriei 35
430141, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547
Email: politia.locala@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Operator date cu caracter personal nr.19597

NESECRET

Nr. 5765 PL/ 1.11.2017

exemplar nr.2

RAPORT

privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, care permite autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului cu până la 500% pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi și pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) din Lege se adoptă prin Hotărâre a Consiliului Local.

Ținând seama de prevederile pct. 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, se impune adoptarea unor măsuri pentru determinarea proprietarilor de a efectua lucrările necesare pentru întreținerea/îngrijirea clădirilor/terenurilor neîngrijite din municipiul Baia Mare. Aceste lucrări au scopul, în cazul clădirilor neîngrijite, atât de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor de mediu, cât și de a realiza un ansamblu arhitectural care să confere integritatea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente. Pentru terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Baia Mare măsurile au în vedere eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și îmbunătățirea condițiilor microclimatice.

Luând în considerare prevederile art.1.378 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia proprietarul unui edificiu sau al unei construcții de orice fel este obligat să repare prejudiciul cauzat prin ruina lor sau prin desprinderea unor părți din ele, dacă acesta este urmarea lipsei de întreținere ori a unui viciu de construcție.

Ținând seama că în municipiul Baia Mare a rămas un număr important de imobile (teren și construcții) total neîngrijite/neîntreținute care nu au fost notificate în vederea efectuării lucrărilor de lucrărilor de întreținere/îngrijire potrivit REGULAMENT de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vederea aplicării art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia –Anexa 3 la HCL nr. 514/2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, este necesară implementarea, în continuare, a unei politici care să determine proprietarii imobilelor neîngrijite/neîntreținute să-și respecte obligațiile ce le revin potrivit legislației în vigoare, de a executa lucrările necesare pentru întreținerea/îngrijirea acestora.

De asemenea, având în vedere existența terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite sau exploatate corespunzător, se impune redarea funcționalității acestora precum și valorificarea potențialului agricol pe care acestea îl reprezintă.

Având în vedere cele de mai sus, susținem necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, în funcție de punctajul stabilit conform Anexei nr. 1.1 care conține criteriile de încadrare a clădirilor din municipiul Baia Mare în categoria clădirilor neîngrijite și Anexei nr. 1.2 care conține criteriile de încadrare a terenurilor din intravilanul municipiului Baia Mare, în categoria terenurilor neîngrijite și propunem:

-Aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, cuprins în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Director Executiv
Gheorghe Perian

Șef Serviciul SDCPM
Marius Mandra

Șef Birou Disciplină în Construcții
Liana Mărginean

Compartiment Juridic
Brata Raluca